



BURJ SABAH



"Where innovation thrives and integrity survives" – Not a mere tag line. Every word meant. Each meaning practiced and embedded in the philosophy at RSG Group.

Since its inception, RSG Group has developed an enviable reputation for quality, integrity and delivery aligned to stakeholder expectations. Stemming from a family heritage spanning four decades, RSG Group has grown its business portfolio and global reach to become a prominent conglomerate across the Middle East, North America and South Asia. With a diverse portfolio of businesses that include Real Estate, Automotive, Industrial Equipment, Investments and Property Development, RSG Group's success has been deep rooted in its philosophy.

RSG Group's prime property development project, Qasr Sabah in International Media Production Zone (IMPZ), Dubai is testament to its core principals. This development comprising of 402 apartments was complete 86 days ahead of its projected completion date without compromising on quality, design and regulatory compliances.



« حيث يخلق الابتكار وتتجلى النزاهة »... ليس مجرد شعار... إن كل كلمة مقصودة، وكل معني مار سناه ورسخنا وجوده في فلسفة وجميع أنشطة «مجموعة أر إس جي».

نجحت «مجموعة أر إس جي» منذ تأسيسها في ترسيخ سمعتها القائمة على الجودة والنزاهة والالتزام بتلبية تطلعات العملاء. ولأننا نركز على «إراثاً عائلياً» يمتد لأربعة عقود، فقد اتسع نطاق أعمال «مجموعة أر إس جي» عالمياً لتصبح من المجموعات الرائدة على امتداد الشرق الأوسط وأمريكا الشمالية وجنوب آسيا. ومن خلال محفظتها الاستثمارية المتنوعة التي تشمل العقارات والسيارات والمعدات الصناعية والاستثمارات والتطوير العقاري، أكدت «أر إس جي الدولية» نجاحها، الذي ينعكس في فلسفة المؤسسة. ويُعد قصر صباح – المشروع الأبرز الذي قامت بتنفيذه «مجموعة أر إس جي» – في المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي، الدليل الواضح على التزامنا بالمبادئ الجوهرية التي التزمنا بها. ويضم هذا المشروع ٤٠٢ شقة تم إنجازها قبل ٨٦ يوماً من الموعد المحدد لإنهاء، وذلك دون المساس بمعايير الجودة والتصميم، ومع الالتزام الكامل بالأحكام التنظيمية.

دبئی

DUBAI



Dubai has emerged as a global city and the business hub of the Middle East. A city with brand recognition and home to millions of citizens across diverse nationalities. Recognized for its iconic and grand gestures, Dubai has further evolved into the smart city of choice across the Middle East where smart life, smart transportation, smart society, smart economy, smart governance and smart environment are interwoven into the fabric of Dubai.



تبرز دبي كمدينة عالمية ومركزاً تجارياً لمنطقة الشرق الأوسط، يتطلع إليها الجميع، وقد اختارها ملايين الأشخاص من مختلف الجنسيات لتكون «موطناً ثانياً» لهم. تميزت دبي بإنجازاتها العملاقة، وطورت من نفسها لتصبح المدينة الذكية المفضلة على امتداد الشرق الأوسط، نظراً لما تقدمه من أسلوب حياة ذكي، ووسائل مواصلات ذكية، ومجتمع ذكي، واقتصاد ذكي، وحكومة ذكية، وبيئة ذكية، ونجحت في دمج كل هذا في نسيج واحد، هو دبي.



JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Located in the heart of New Dubai, Jumeriah Village Circle provides a beautiful, self-contained environment for residents with all the modern facilities of a city in a tranquil village setting. Designed to cater for the whole family, Jumeirah Village Circle features shopping malls, entertainment establishments, dining outlets, sports fields, schools and mosques clustered throughout the abundant green parks of the development. Comprising more than 2,700 spacious villas and townhouses, Jumeriah Village Circle provides its residents everything needed to live a harmonious lifestyle.



قرية جميرا سيركل

تقع قرية جميرا سيركل في قلب دبي الجديدة، وتوفر لساكنيها بيئة جميلة ومتكاملة، تحتوي على كل المرافق الحديثة ضمن أجواء هادئة.

صُممت قرية جميرا سيركل لتلبي احتياجات جميع أفراد العائلة، حيث تحتوي على العديد من مراكز التسوق والوجهات الترفيهية والمطاعم الفاخرة والملاعب الرياضية والمدارس والمساجد المنتشرة على امتداد الحدائق الخضراء التي يزخر بها المشروع. وتضم قرية جميرا سيركل أكثر من ٢,٧٠٠ فيلا وتاون هاوس، تتميز بمساحاتها الرحبة، كما تمنح سكانها كل ما يحتاجونه للاستمتاع بأسلوب حياة هادئ ومنتاسق.





BURJ SABAH 1



BURJ SABAH 1

Burj Sabah 1 is an attractive modern development embedded in Arabic / Mediterranean architecture. High quality construction and finishing combined with high level amenities and facilities ensures that Burj Sabah 1 is a product of quality and design that will appeal to residents and visitors.

Its strategic location ensures that its residents will have the unrivalled opportunity to experience a lifestyle beyond comparison in one of Dubai's most sought after suburbs, Jumeriah Village Circle.

Residents can switch from high speed urban connectivity to a serene retreat in an instance as Burj Sabah 1 is flanked by major arterial roads, Al Khail and Sheikh Mohammad Bin Zayed roads, while being nestled among lush community parks.



برج صباح ١

«برج صباح ١» مشروع عصري رائد مستوحى من فن العمارة العربية والمتوسطية. تظافت فيه جودة البناء والتشطيبات مع الخدمات والمرافق الراقية التي تجعل منه وجهة فاخرة تلبى تطلعات السكان والزوار على حد سواء.

ويوفر موقعه الاستراتيجي فرصة فريدة للسكان للاستمتاع بأسلوب حياة مثالي في إحدى أجمل المناطق في دبي. ويمكن للسكان الانتقال من حياة المدينة ذات الإيقاع السريع إلى بيئة تفيض بالهدوء والسكينة في غضون دقائق معدودة، حيث يتصل برج صباح ١ بالطرق الرئيسية في دبي، مثل شارع الخيل وشارع الشيخ محمد بن زايد، وفي نفس الوقت يتمتع بالهدوء الكامل في أحضان الحدائق الغناء التي تحيط به.



PLAY AREA

منطقة ألعاب



SWIMMING POOL

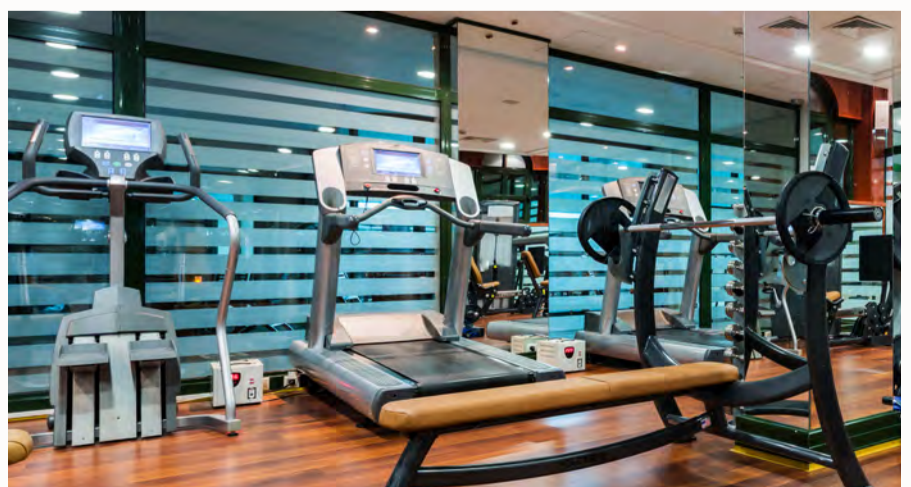


LOBBY

ردفت



حوض السباحة



GYMNASIUM

الجمنازيوم



2 Bedroom

غرفتي نوم



1 Bedroom

غرفة نوم



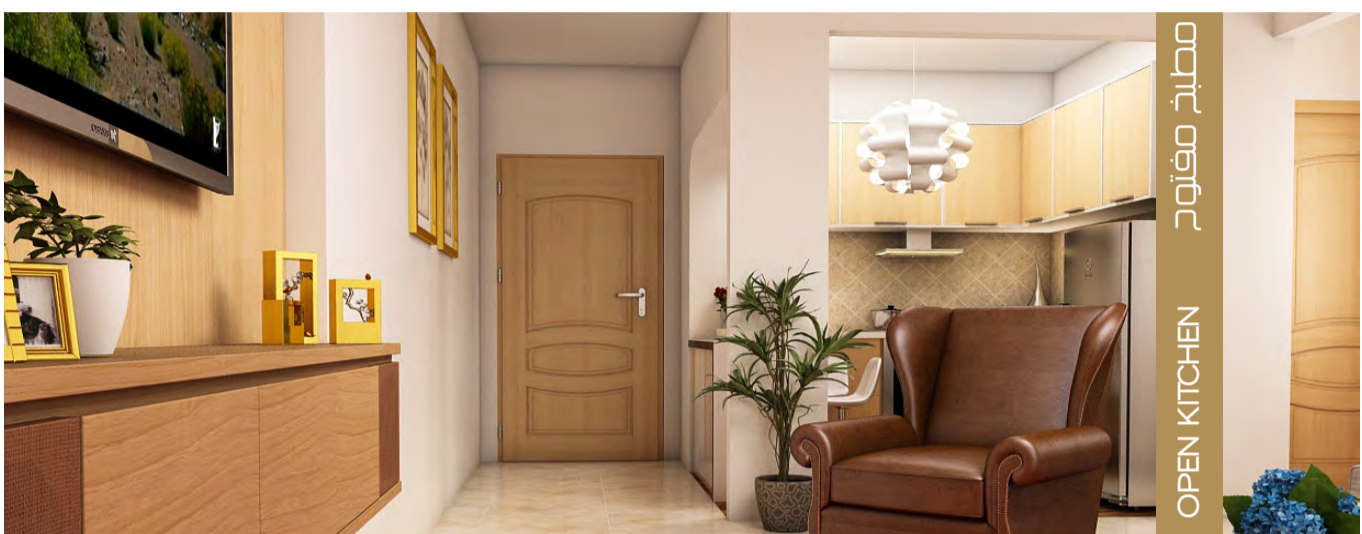
Studio

ستوديو



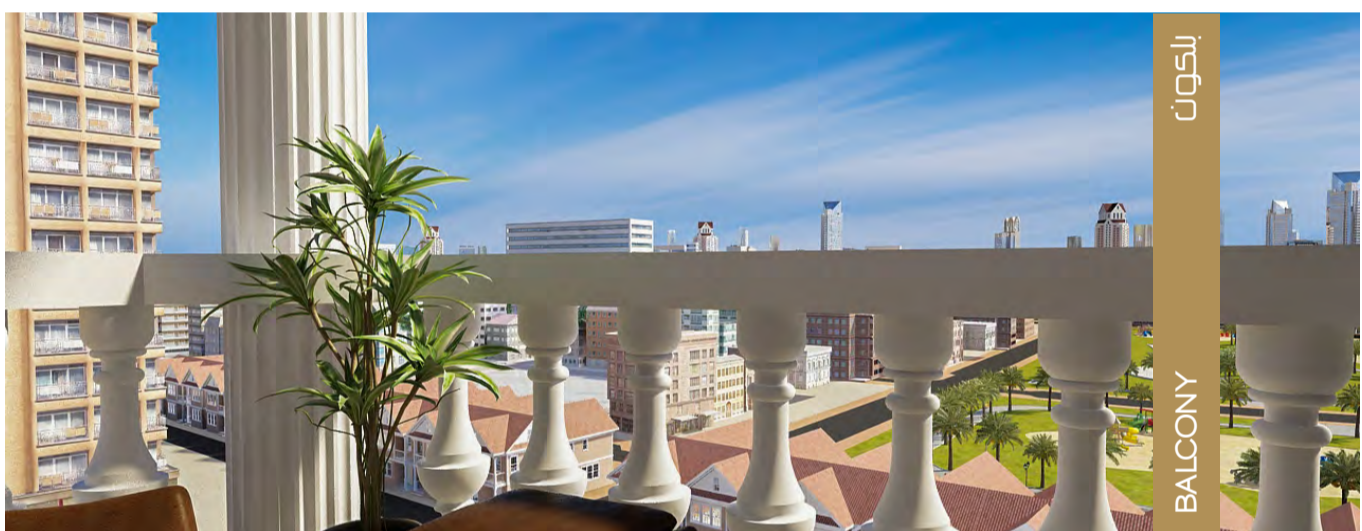
غرفة المعيشة

LIVING ROOM



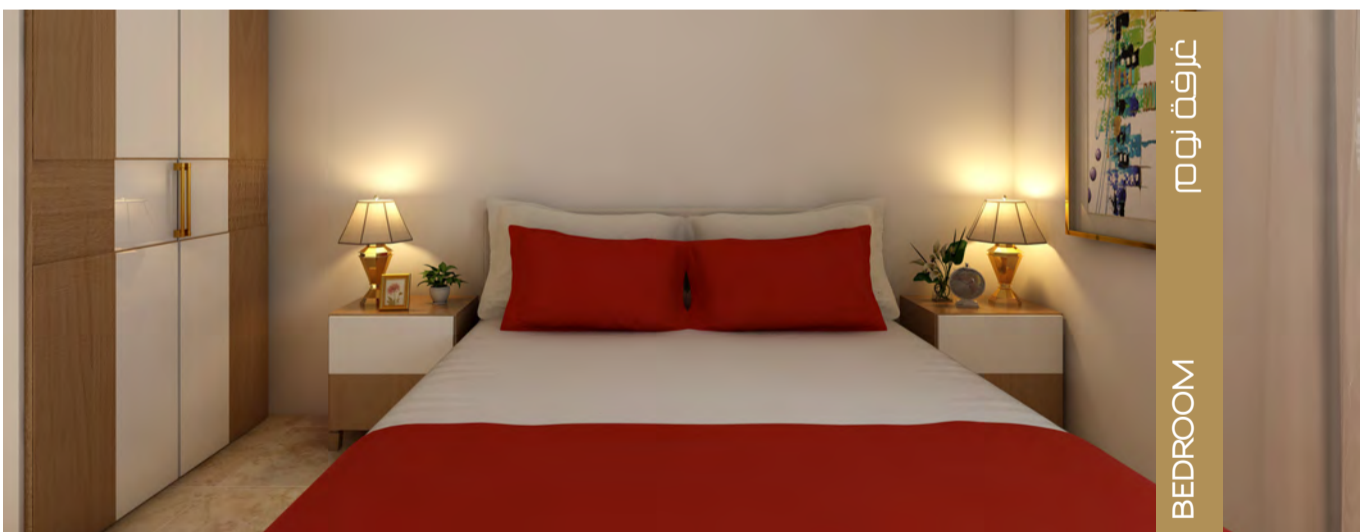
مطبخ مفتوح

OPEN KITCHEN



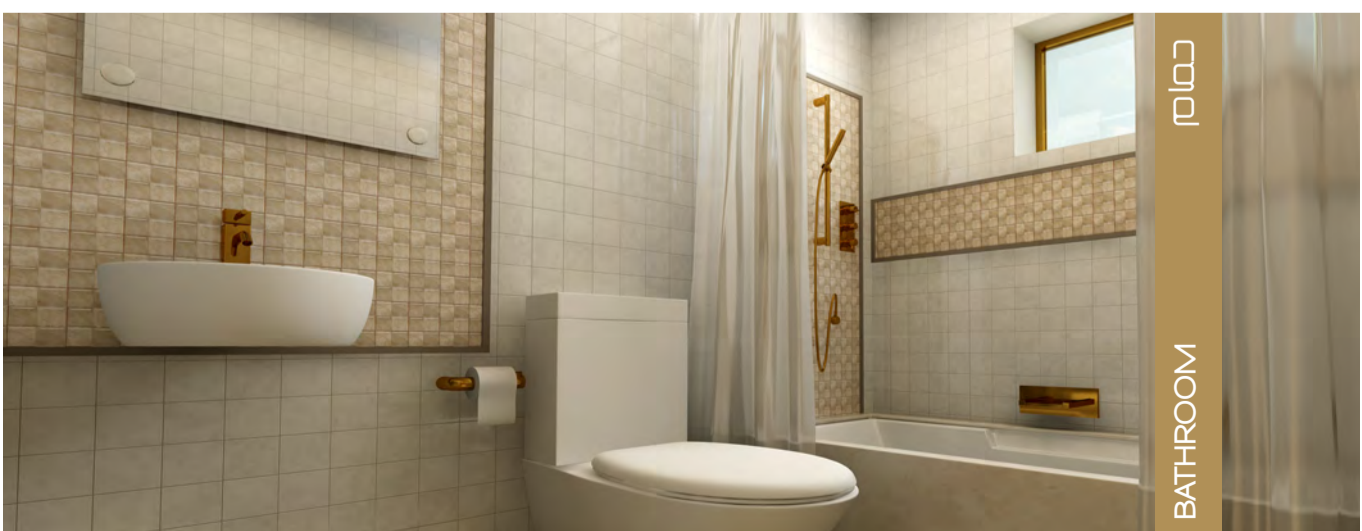
بالكون

BALCONY



غرفة نوم

BEDROOM



حمام

BATHROOM



BURJ SABAH 1



Sport | Leisure | Lifestyle

- Dubai Sports City – 5 min.
- Motor City – 5 min.
- Jumeirah Golf Estates – 5 min.
- Palm Jumeirah – 10 min.
- Downtown Burj Khalifa District – 15 min.
- Mall of the Emirates – 10 min.

Business | Travel

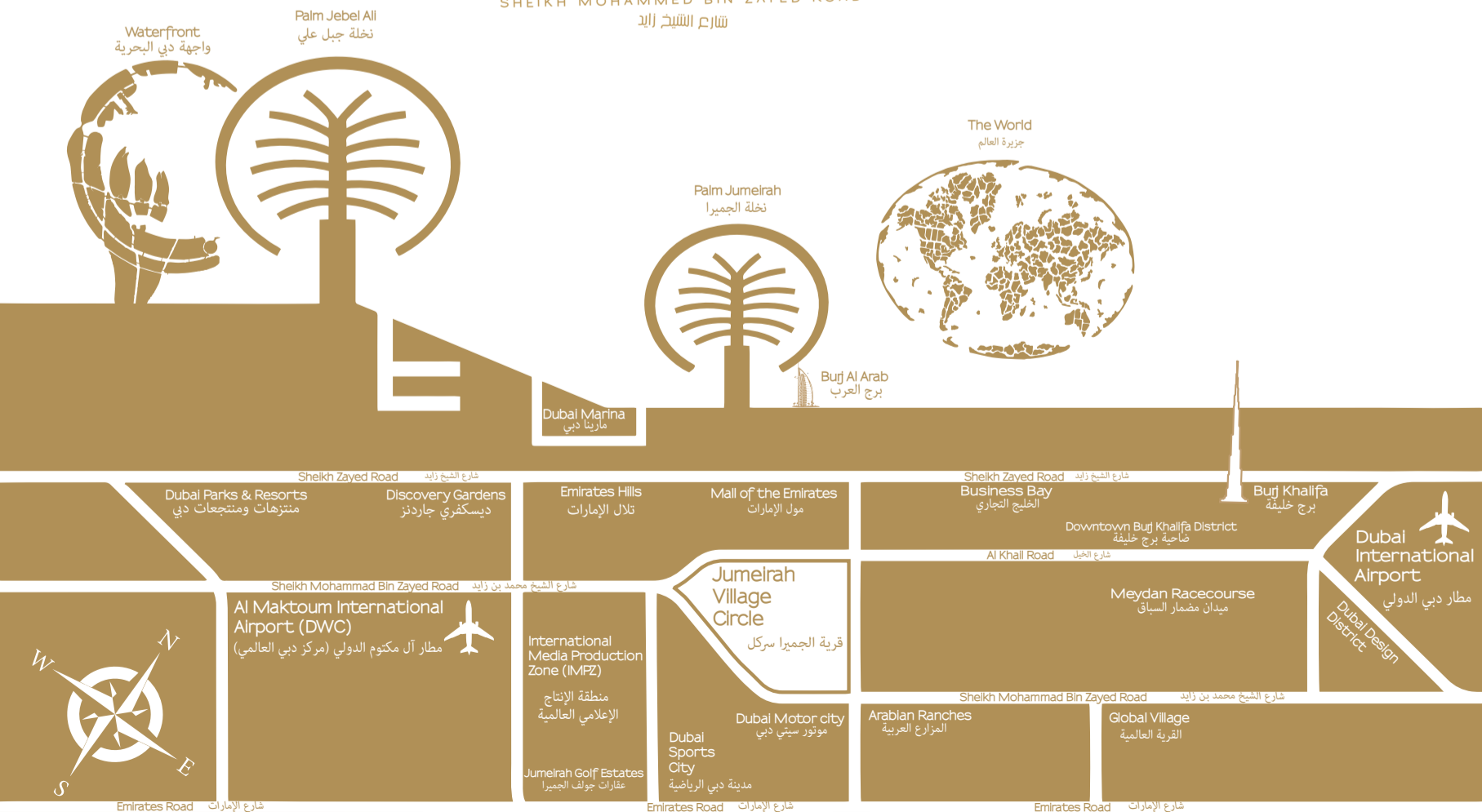
- Al Maktoum International Airport – 15 min.
- Dubai International Airport – 20 min.
- At the intersection of (Sheikh Mohammad bin Zayed and Al Khail) roads
- Dubai Metro – Purple line to IMPZ station
- Jebel Ali Sea Port – 10 min.
- Dubai Media City, Dubai Internet City – 10 min.

الرياضة / الترفيه / أسلوب الحياة

- مدينة دبي الرياضية – ٥ دقائق
- موتور سيتي – ٥ دقائق
- عقارات جولف الجميرا – مجاورة
- نخلة الجميرا – ١٠ دقائق
- وسط ضاحية برج خليفة – ١٥ دقيقة
- مول الإمارات – ١٠ دقائق

الأعمال والسفر

- مطار آل مكتوم الدولي – ٥ دقائق
- مطار دبي الدولي – ٢٠ كيلومتراً
- عند تقاطع شارعي الشيخ محمد بن زايد والخيل
- مترو دبي – الخطان الأرجواني والأزرق سيكون لهما محطات
- قرب مدينة الإنتاج الإعلامي العالمية.
- ميناء جبل علي البحري – ١٠ دقائق
- مدينة دبي الإعلامية ، مدينة دبي للإنترنت – ١٠ دقائق





2 Bedroom Apartments
شقة ذات غرفتي نوم



1 Bedroom Apartments
شقة ذات غرفة نوم واحدة

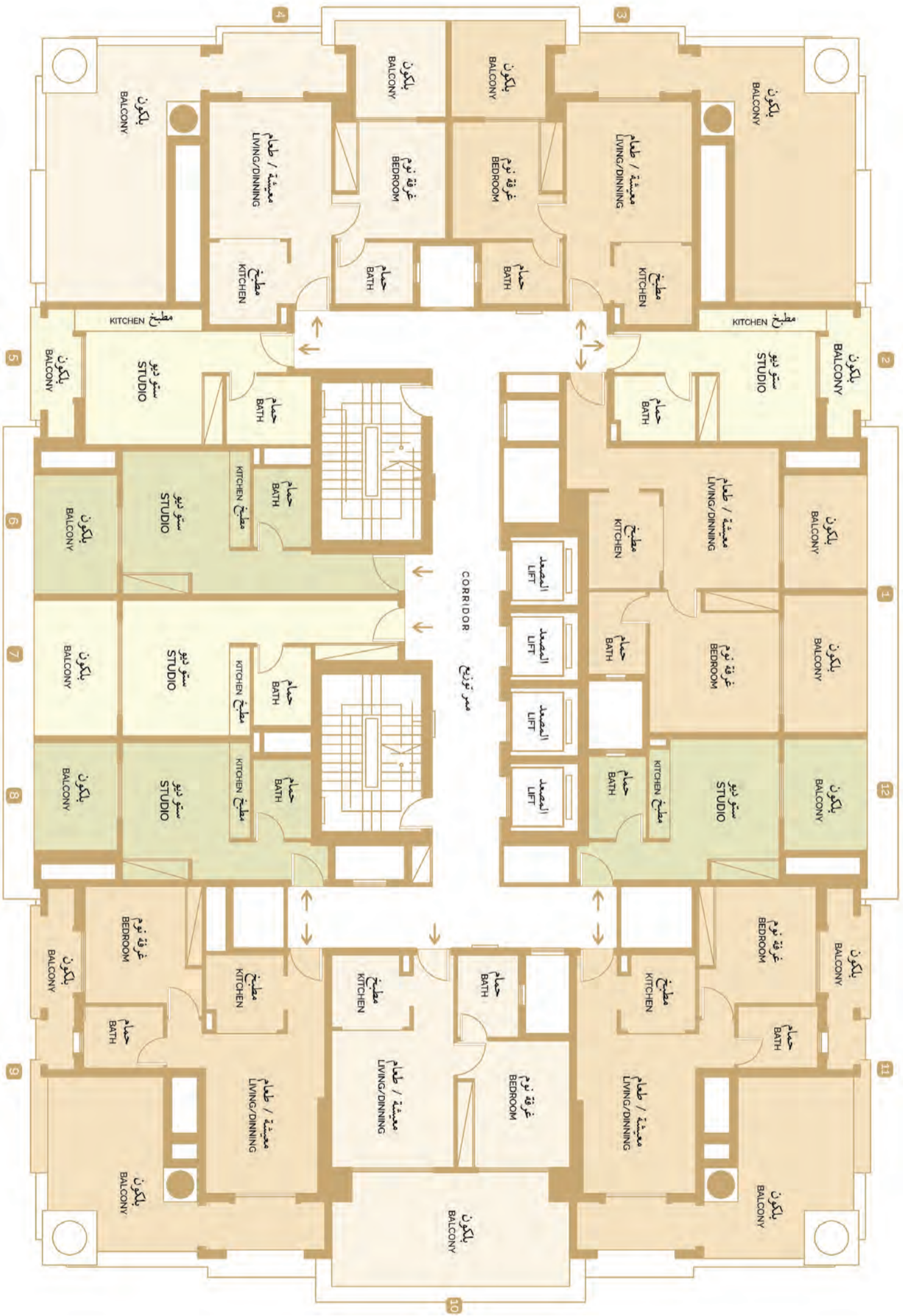


Studio Apartments
شقة ستوديو





- 2 Bedroom Apartments
شقة ذات غرفتي نوم
- 1 Bedroom Apartments
شقة ذات غرفة نوم واحدة
- Studio Apartments
شقق استوديو



2 Bedroom Apartments
شقة ذات غرفتي نوم

1 Bedroom Apartments
شقة ذات غرفة نوم واحدة

Studio Apartments
شقق استوديو



UNIT DISTRIBUTION

توزيع الوحدات

Floor الطابق	Studio ستوديو	One Bed غرفة نوم	Two Bed غرفتي نوم	Total إجمالي
1	5	5	2	12
2	4	6	2	12
3	4	6	2	12
4	4	6	2	12
5	4	6	2	12
6	4	6	2	12
7	4	6	2	12
8	4	6	2	12
9	4	6	2	12
10	4	6	2	12
11	4	6	2	12
12	4	6	2	12
13	4	6	2	12
14	6	6	0	12
15	6	6	0	12
16	6	6	0	12
17	6	6	0	12
18	6	6	0	12
19	6	6	0	12
Total إجمالي	89	113	26	228

Developer RERA Registration Number
Project RERA Registration Number

1133
xyz

رقم تسجيل المطور
رقم تسجيل المشروع

حدود المسؤولية

ليس هناك أي عروض متضمنة هنا. إن التفصيل والمواد المرئية الموضحة هنا تستهدف فقط تقديم فكرة عامة عن المشروع، وبالتالي فليس المقصود منها الاعتماد عليها كوثيقة تعبر عن الحقيقة. وإذا كانت هذه المحتويات والتفاصيل مستقاة من المخططات الحالية التي روعي في إعدادها أكبر قدر من العناية، ويتم إظهارها في إطار من النوايا الحسنة، فإن الأطراف المعنية مطالبة بالتحقق الفعلي من صحة تلك المحتويات والتفاصيل، والتغيرات التي قد تطرأ عليها، إن وجدت. إن المحتويات الواردة هنا عرضة للتغيير دون إشعار سابق ولا تمثل جزءاً من أي عرض أو عقد، والتفصيل قد تكون عرضة للتغيير حسب الظروف الفعلية في الموقع أثناء الإنشاء. كما أن شركة أري إس جي لإدارة العقارات ذات المسؤولية المحدودة لا تضمن ولا تتحمل أي مسؤولية قانونية أو أي مسؤولية عن المعلومات والتفاصيل الواردة هنا. وليس هناك أي التزام أو تعهد فيما يتعلق بعرض هذه المواد. وأي إعادة إنتاج لهذه المواد أو تقليدها أو نسخها أو تصويرها فوتوغرافياً سواء للمادة أو أي معلومات أو تفصيل واردة هنا سواء كلياً أو جزئياً منها وبأي صورة من الصور هو أمر محظور بشدة وسيعامل طبقاً للقانون. كما أن صور المباني مشمولة بحقوق الملكية الفكرية لشركة أري إس جي لإدارة العقارات ذات المسؤولية المحدودة. والصور الخاصة بأسلوب الحياة إنما هي لأغراض التوضيح فقط. الأبعاد والمساحات الموضحة بالمسقط الأفقي قد تخضع للتغيير طبقاً لظروف الموقع.

DISCLAIMER

No representation is being made herein. The particulars, details, and visuals shown are only intended to give a general idea of the project and as such are not intended to be relied upon as statements of fact. While such particulars and details are based on present plans, which have been prepared with utmost care and are given in good faith, interested parties are enjoined to verify their factual correctness and subsequent changes, if any. The contents herein are subject to change without prior notice and do not constitute part of an offer or contract. Details may be subject to change depending on the actual conditions at site during construction. RSG Property Management L.L.C. does not warrant or assume any legal liability or responsibility for the information and particulars presented herein. No commitment or undertaking is being made in the presentation of this material. Any reproduction, replication, duplication, photography, or copying of this material or any information or detail provided herein, whether in whole or in part, and any form or manner whatsoever, is strictly prohibited and shall be dealt with in accordance with law. Building images are copyrighted by RSG Property Management L.L.C. Lifestyle images are for illustrative purposes only. The dimensions shown in the floor plans are subject to change according to site conditions.

www.burjsabah.com